

# La Provence

## Des éco-logements sociaux innovants mis à la disposition de quatre familles

Mercredi 01/02/2017 à 04H54



Tout juste sorti de terre - il a été construit en quelques mois à peine - un nouveau bâtiment vient d'être inauguré à Vachères. Silhouette design, façades recouvertes de plinthes de bois clair et toit plat, il contraste avec les pierres vénérables de l'église située juste derrière. Cette maison, montée en éco-construction comporte quatre logements sociaux sur le point d'accueillir prochainement des familles. Construite par la foncière Chênelet, elle n'a coûté à la commune que la mise à disposition du terrain.

C'est le constructeur qui a trouvé les financements et fait appel aux entreprises locales (Artbats, Jardins du Buech, R+4, Haute Provence rénovation) pour mener à bien ce projet, sous l'œil bienveillant d'Alain Clapier, le maire, à la faveur d'un bail sur 99 ans. Commencé en juin 2016, il n'aura fallu que quelques mois pour édifier le bâtiment en matériaux bio-sourcés dont les deux appartements du rez-de-chaussée sont aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Premier projet de ce type de toute la région, le Conseil du parc du Lubéron a approuvé la réalisation de cette maison écologique pourtant atypique mais performante sur le plan des énergies renouvelables, sans oublier les familles

dont les enfants vont grossir les rangs de l'école. Le bailleur trop éloigné de la région, c'est la mairie qui aura à sa charge la gestion locative par le biais de son CCAS.

Constitués d'une structure en bois isolée de bottes de paille de seigle posée sur une dalle de béton, les murs ont été préalablement fabriqués dans le Pas de Calais avant d'être acheminés et montés sur place "comme un Lego géant". Les menuiseries bénéficient de la performance du double vitrage. Chaque logement est équipé d'un poêle à granulés, positionné devant un mur de briques de terre crue permettant d'emmagasiner et de restituer la chaleur. Le plancher en bois massif cloué participe à la respiration de l'intérieur. Le toit végétalisé restitue un confort comparable à une climatisation l'été. Des panneaux solaires posés sur le toit apportent la majeure part de l'énergie électrique nécessaire et une cuve enterrée de 20m<sup>3</sup> alimente les chasses d'eau et lave-linges.

Grâce à ces installations, les locataires bénéficieront de 80% d'énergie gratuite. "On estime à 50€ par mois le budget consommation d'eau, d'électricité et de chauffage qui restera à la charge des habitants" a précisé le constructeur. Une instrumentalisation interne permet de collecter les données d'hydrométrie, de température et de consommation de chaque logement pour optimiser au mieux les performances énergétiques. Une formation d'une heure sera dispensée à chaque locataire lors de l'état des lieux pour le responsabiliser dans ses usages du logement et participer au mieux à une consommation d'énergie toujours plus économique et écologique.

*Alain Mendez*



Alain Clapier a coupé le ruban en présence des acteurs du projet et de quelques Vachérois. PHOTO A.MZ.

#### ERRATUM

Quelques imprécisions se sont glissées dans l'article du journal La Provence :

- Les caissons sont remplis de paille classique.
- Les panneaux solaires permettent la fourniture de l'eau chaude sanitaire.
- Les menuiseries sont du triple vitrage